

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : Zagreb,

Poslovni broj spisa: St-352/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MURING d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Brezovička cesta 62/E,

OIB: 64225691300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 28.02.2020. DO 28.05.2020. godine.

#### I. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće, uz napomenu da je zbog općepoznate situacije izazvane pojavom virusa COVID19, te potresa u Zagrebu otežano obavljanje poslova vezanih za stečajeve.

Iz navedenih razloga pred sudovima se nisu održavale rasprave, osim u iznimnim i hitnim slučajevima, a sva prije zakazana ročišta u ovom periodu su odgođena.

Unatoč otežanim uvjetima rada, sačinili smo godišnja financijska izvješća te ih u roku predali nadležnim institucijama.

- Sudski vještak Darko Prpić iz društva Darfin d.o.o. sačinio je nalaz i mišljenje financijsko knjigovodstvenog vještačenja po zaključku suda a kojim je utvrđen iznos tražbine svakog razlučnog vjerovnika.

- Također građevinski vještak mr. Zlatko Omerhodžić dipl.ing.građ. iz društva IMCB d.o.o., po zaključku suda je procijenio nekretninu zk.ul.br. 255, zk.ul. br. 264, zk.ul.br. 15778, te 177/268 suvlasničkog djela nekretnine zk.ul.br. 8622, sve upisano u k.o. Zadvorsko. Sve nekretnine su ukupno procjenjene na 23.110.972,51 kunu. Sud je odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 3. lipnja 2020. godine.

- Predala sam na sud dana 10.03.2020. godine prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim **dnevnim redom**:

- 1) Izvješće stečajne upraviteljice
- 2) Donošenje odluke o izmjeni sastava ili ukidanja Odbora vjerovnika
- 3) Donošenje odluke o načinu unovčenja pokretnina stečajnog dužnika

- 4) Donošenje odluka o sklapanju Ugovora o najmu/zakupu nekretnina
- 5) Davanje suglasnosti za pokretanje i nastavljjanje sudskih postupaka.

Sud je zakazao Skupštinu vjerovnika za dan 09. lipnja 2020. godine.

- I dalje je na snazi prijava nedostatnosti stečajne mase koju sam podnijela dana 23.12.2019. godine, a u kojem trenutku prijave račun stečajnog dužnika je bio blokiran za iznos od 4.331.647,60 kuna.

Od ostalih obveza stečajne mase koje nisu ušle u blokadu a temeljem rješenja o ovrši Ovr-937/19 su prijetile da blokiraju račun su potraživanja Glumina banke d.d. u iznosu od 5.840.000,00 kuna uvećane za pripadajuće kamate i troškove ovršnog postupka u iznosu od 74.662,50 kuna, međutim sud je dana 05. svibnja 2020. godine rješenjem Ovr-937/19 obustavio ovrhu iz razloga što je FINA vratila osnovu za plaćanje zbog prijave nedostatnosti stečajne mase. U ovom trenutku žiro-račun stečajnog dužnika je odblokiran, a dospjele obveze stečajne mase podmirivati će se sukladno članku 295. Stečajnog zakona ovisno o priljevu sredstava.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku teksta daje se popis nekretnina stečajnog dužnika. Napominjem da sam u prethodnom izvješću iza svake nekretnine koja je u posjedu trećih osoba navela i po kojem osnovu, te da li su sklapani novi Ugovori o najmu/zakupu i kada, pa se iz toga razloga isto neće ponavljati u ovom izvješću.

### A. NEKRETNINE U PRODAJI

1. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 255**, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/127 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br.331/128 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 565 m<sup>2</sup>,

- Razlučni vjerovnik: PAKEL d.o.o.

2. nekretnine upisane u **zk.ul.br. 264**, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 5789 m<sup>2</sup>,

- Razlučni vjerovnik: PAKEL d.o.o.

3. nekretnine upisane u **zk.ul.br. 15778**, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/73 Oranica Brezovička cesta, površine 257 m2, ukupno površine 257 m2,
  - Razlučni vjerovnik: PAKEL d.o.o.
4. 177/268 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u **zk.ul.br. 8622**, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/129, Oranica Brezovička, površine 268 m2, ukupno površine 268 m2,
  - Razlučni vjerovnik: PAKEL d.o.o.
5. Nekretnine upisane u **zk. ul. br. 2541**, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975 kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti, površine 1147 čhv, 4127 m2, ukupno površine 1147 čhv, 4127 m2,
  - Razlučni vjerovnik: PRO FIRMITAS d.o.o.
  - U posjedu nekretnine je Miroslav Mitak.
6. ZGRADA 6C KARLOVAČKA CESTA

Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo**, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m2 (**stambena zgrada br. 6C**, Karlovačka cesta površine 191 m2, dvorište 363 m2) ukupno površine 554 m2,

**Zgrada nije etažirana.**

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige utvrdili smo da je stečajni dužnik 04.05.2012. godine Općinskom sudu u Zagrebupredao prijedlog za upis posebnih dijelova z.k.ul. br. 50179 k.o. Blato Nvo, broj Z-23873/12.

Uz prijedlog je predana dokumentacija temeljem koje je zatražena uknjižba.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel broj: Z-23873/12 od 23. rujna 2013. godine sud je odbio prijedlog Muring d.o.o. u stečaju radi upisa posebnih djelova stambene zgrade Karlovačka cesta 6 C, Zagreb /etažiranje/, jer je u trenutku podnošenja prijedloga /04. svibnja 2012. godine/ u zemljišnoj knjizi u zk. ul. 50179 k.o. Blato Novo bila upisana zabilježba ovrhe, koji upis je izvršen u predmetu istog suda broj: Z-53547/10 temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-3220/10 od 29. listopada 2010. godine ovrhovoditelja Erste&Steriermarkische bank d.d. Rijeka.

Ova odluka zemljišnoknjižnog suda donesena je u skladu s odredbom članka 79. st. 3. Ovršnog zakona /sada odredba članka 84. st. 3. Ovršnog

zakona/, prema kojoj odredbi nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

Nadalje, uvidom u zk. ul. 50179 k.o. Blato Novo vidljivo je da je zabilježba ovrhe izbrisana iz zemljišne knjige, ali u istom zk. ul. vidljiva je upisana zabilježba spora, zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabilježba rješenja stečajnog suda o prodaji nekretnine.

## 7. ZGRADA 6D KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnik na cijeloj zgradi: ADRIA AUX PROJEKT

- 7.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-1) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. 1425/5 Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake **L1** u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim 89 mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,
- 7.2. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180**, (E-2) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1284/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonice, soba 1, soba 2, neto korisne površine 57,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,
- 7.3. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180** (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,

- 7.4. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180** (E-4) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1337/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom,
- 7.5. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180** (E-5) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1277/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,
- 7.6. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180 (E-6)** k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1269/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom,
- 7.7. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180** (E-7) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1136/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 67,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,

- 7.8. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180** (E-8) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1119/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 66,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

## 8. ZGRADA 6E KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnici:

- ADRIA LUX PROJEKT – 1,2,5
- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. – 3 i 4
- AGROBURZA – 6,7,8

- 8.1. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-1) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u prizemlju, stan oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: ADRIA LUX PROJEKT

- 8.2. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-2) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1285/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u prizemlju, stan oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: ADRIA LUX PROJEKT

- 8.3. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka

cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na prvom katu, stan oznake M3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom

- Razlučni vjerovnik: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.

8.4. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-4) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1285/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na prvom katu, stan oznake M4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom.

- Razlučni vjerovnik: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d..
- Spojeni stanovi M3 i M4.

8.5. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-5) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1275/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: ADRIA LUX PROJEKT

8.6. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor

2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA

8.7. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-7) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1126/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u potkrovlju: stan oznake M7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o.

8.8. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-8) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1179/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o.

## **B. OSTALE NEKRETNINE**

### **1. NEKRETNINA KARLOVAČKA CESTA 12A**

Zk.ul. 50968 K.O. Blato Novo , zk.odjel Novi Zagreb, z.k.č. 1424/1 površine 788 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je upisana kao vlasništvo DELTA NEKRETNINE d.o.o. (sada u stečaju), bez tereta.



Kako nisam kod primopredaje dužnosti dobila nikakvu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu od trećih osoba sam dobila sljedeću dokumentaciju:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.10.2007. godine sklopljen između DELTA NEKRETNINE d.o.o. i MURING d.o.o.
- Građevinsku dozvolu, te Rješenje kojim se ista sa imena DELTA NEKRETNINE d.o.o. mijenja na ime tvrtke MURING d.o.o. kao investitora,
- Izjava od 06.02.2008. godine kojom DELTA NEKRETNINE d.o.o. dozvoljavaju da se bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole upiše pravo vlasništva na nekretnini z.k.č. br. 1424/1 k.o. Blato Novo na ime i korist tvrtke MURING d.o.o.

Navedena nekretnina se u poslovnim knjigama vodi kao vlasništvo MURINGA d.o.o. i to na način da je vidljivo financiranje izgradnje iste a na kontima 63023, 63025, 63027, 63028 i 63029 su proknjiženi stanovi, te na kontu 6800 nabavna vrijednost nekretnina za daljnu prodaju.

Dana 19. veljače 2020. godine izvršila sam uvid u zemljišnu knjigu na Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk. ul. 50968 k.o. Blato Novo u kojemu je upisana zkč. br. 1424/1, te sam ustanovila slijedeće:

U zk. ul. 50968 k.o. Blato Novo upisana je zkč. br. 1424/1 oranica, Karlovačka cesta, površine 788 m<sup>2</sup>, te u odnosu na ovu nekretninu u zemljišnoj knjizi nikada nije zaprimljen prijedlog radi upisa posebnih dijelova stambene zgrade Karlovačka cesta 12A, Zagreb /etažiranje/, niti je zaprimljen prijedlog radi upisa zgrade u zemljišnu knjigu.

Prema tome, a s obzirom na stanje zemljišne knjige, jer je predmetna nekretnina u zemljišnoj knjizi upisana kao oranica, a kao vlasnik nekretnine je upisano trgovačko društvo Delta nekretnine d.o.o. Zagreb, III. Pile 29, trebalo bi:

1. Uknjižiti pravo vlasništva nekretnine na Muring d.o.o. u stečaju,
2. Podnijeti u zemljišnu knjigu prijavni list za zemljišnu knjigu /RN/, kojeg treba sačiniti ovlašteni geodet, radi upisa zgrade u zemljišnu knjigu umjesto oranice, te nakon toga
3. Podnijeti prijedlog u zemljišnu knjigu radi upisa posebnih dijelova zgrade /etažiranje/.

Od stečajne upraviteljice Delta nekretnine d.o.o. –u stečaju zatražila sam u dva navrata isprave temeljem kojih će se moći izvršiti upis vlasništva Muring d.o.o. u stečaju u zemljišne knjige. Kako do danas nisam dobila nikakv odgovor morati će se pokrenuti odgovarajući postupci radi stjecanja vlasništva.

## **2. ZEMLJIŠTE I KUĆA REMETE (GRAČANI)**

z.k. ul. 5997 k.o. Remete , z.k. odjel Zagreb, z.k.č. 3524/3 Voćnjak Krč u Dolju površine 130 čhv.

MURING d.o.o. je vlasnik  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela a  $\frac{1}{2}$  je vlasnik EKOTEKS d.o.o. Zagreb (sada u stečaju) – St-1812/13

Razlučni vjerovnici: B2 Kapital d.o.o. i RH – Ministarstvo financija

- Na ovoj čestici (zajedno sa z.k.č. 3524/9 i 3524/102 zk.ul. 6153, te zk.č. 3524/9 i 3524/9 zk.ul.6153) sagrađena je samostojeća građevina (nedovršena i nelegalizirana)
- Nakon procjene suvlasničkog dijela, MURING d.o.o. – u stečaju predložiti ću prodaju suvlasničkog dijela u stečajnom postupku pred stečajnim sucem uz primjenu pravila ovršnog postupka.

### **III. POKRETNINE**

-Vozila-

Prema službenoj evidenciji uvjerenja o vlasništvu nad vozilima utvrdili smo da je stečajni dužnik vlasnik vozila:

- 1) - L3, marka PIAGGIO MP3 250 RL, godina proizvodnje 2007, broj šasije ZAPM4720100009499, reg oznaka ZG3129DH, datum odjave 04.07.2014. godine,
- 2) - N1, marka FORD COURIER 1.8 D, godina proizvodnje 1998, broj šasije WF03XXBAJ3WU74586, reg. oznaka ZG9258BK, datum odjave 09.07.2012. godine,
- 3) - L7, marka BOMBARDIER CAN-AM OUTLANDER E, godina proizvodnje 2006, broj šasije 2BVEMHJ147V000681, reg. oznaka Zg6924DZ, datum odjave 03.04.2017.

Na svim vozilima nema evidentiranih tereta.

Vozilo pod brojem 2. je navodno odvezeno na otpad, a vozila pod brojem 1. i 3. se nalaze na lokaciji Brezovička cesta 62E.

### **IV. POSTUPCI U TIJEKU**

1. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, tužitelj Ružica Topić iz Zagreba protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva stana K5, površine 69,90 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi utvrđenja da predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu tuženika Muring d.o.o. u stečaju. Tužitelj je tužbu podnio dana 10. lipnja 2019. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 03. listopada 2019. godine u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi određivanja ročišta.

2. Parnični postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Glumina gradnja d.o.o. Zagreb, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-

7888/2018 od 17. prosinca 2018. godine, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Tužitelj je tužbu podnio 20. lipnja 2019. godine. Parnica se nalazi u fazi davanja odgovora na tužbu.

3. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018, ovrhovoditelj Glumina gradnja d.o.o. protiv ovršenika Muring d.o.o. u stečaju, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Rješenje o ovrsi donijeto je 17. prosinca 2018. godine, protiv kojega je ovršenik podnio žalbu dana 28. siječnja 2019. godine, povodom koje je Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom broj: Ovr-7888/18 od 30. svibnja 2019. godine uputio ovršenika da protiv ovrhovoditelja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je podnio tužbu 20. lipnja 2019. godine o kojoj se vodi parnica u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019. Podneskom od 18. lipnja 2019. godine ovršenik se, na poziv suda, očitovao na podnesak Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba od 14. veljače 2019. godine. Postupak se nalazi u fazi donošenja odluke o žalbi ovršenika protiv rješenja o ovrsi, na Županijskim sudom u Varaždinu.

4. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-2135/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Karlo Krpeta iz Zagreba, radi isplate 500.333,38 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime neplaćenog dijela kupoprodajne cijene za stan oznake M6 na drugom katu, koji se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6E. Tužitelj je tužbu predao 06. studenog 2019. godine. Parnica se nalazi u fazi davanja odgovora na tužbu tuženika.

5. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 /ranije broj: P-317/2016/, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ružica Topić iz Zagreba, radi predaje u posjed stana K5, površine 69,90 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 18. prosinca 2009. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. siječnja 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 od 19. studenog 2019. godine sud je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, jer da se radi o prethodnom pitanju.

6. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ivane Meašić iz

Zagreba, radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Anex od 22. veljače 2010. godine Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. listopada 2009. godine, kojim je tužitelj, kao prodavatelj, tuženiku, kao kupcu, prodao nekretninu zemljište upisano u zk. ul. 8622, 91/268 suvlasničkog dijela zkč.br. 331/129 k.o. Zadvorsko, površine 268 m<sup>2</sup> u naravi oranica Brezovička. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012 od 07. srpnja 2015. godine odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-5610/2016 od 18. rujna 2018. godine odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda. Tužitelj je 10. prosinca 2018. godine podnio reviziju protiv drugostupanjske presude, o kojoj Vrhovni sud RH nije donio odluku.

7. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-954/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Martine Bešenski /djevojački Biško/, radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. lipnja 2011. godine sklopljenog između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca, radi predaje u posjed stana N4, površine 70,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirnim mjestom P4, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 17. lipnja 2011. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. ožujka 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Tuženik je podneskom od 22. listopada 2018. godine podnio protutužbu i prigovor radi prebijanja u parnici, radi snižavanja kupoprodajne cijene za stan i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na stanu u zemljišne knjige, te radi isplate 488.977,43 kn /sada 671.560,73 kn/ s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime povrata uplaćene kupoprodajne cijene. Podneskom od 17. srpnja 2019. godine tužitelj je podnio odgovor na protutužbu i na prigovor radi prebijanja u parnici, u kojem se je protutužbenim zahtjevima protivio u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi rasprave pred prvostupanjskim sudom, na kojem je održano pripremno ročište 03. veljače 2020. godine, te je za 18. ožujka 2020. godine određeno glavno ročište.

8. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-953/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženice Aleksandre Grdić iz Virovitice, radi isplate 63.232,62 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime naknade radi uporebe stana u iznosu od 29.800,00 kn i režijskih troškova za stan u iznosu od 33.432,62 kn, a koji stan se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6C, oznake stan K 6. Tužitelj je tužbu predao 29. ožujka 2016. godine. Tuženica je podnijela odgovor na tužbu. Parnica se nalazi u fazi rasprave pred prvostupanjskim sudom. /Spis predmeta dostavio je Ivo Farčić odvjetnik u Zagrebu, 10. veljače 2020. godine/.

9. Iz izvješća prijašnje stečajne upraviteljice od 27.11.2019. godine navedeno je da su podnijete tužbe za neplaćanje režijskih troškova i za Titan promet d.o.o., Codex d.o.o., Mitak Miroslav i ZK građenje d.o.o.. Nemam podataka da li su tužbe podnesene jer mi predmeti nisu dostavljeni.

## V. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 27.02.2020.godine do 28.05.2020. godine.

	Red. žiro račun	
<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
	<b>27.02.2020. GODINE</b>	<b>39.654,63</b>
	žiro račun	39.654,63
	blagajna	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>65.000,05</b>
	HPB-kamate	0,05
	Priliv od najma	65.000,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od krivih doznaka	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>104.654,68</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>20.655,22</b>
	Troškovi poštarine	200,00
	Materijalni troškovi	2.025,00
	Administrativni troškovi	2.500,00
	Troškovi FINE i statistike	227,20
	Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	0,00
	Povrat krivih doznaka	0,00
	Troškovi procjene imovine	750,00
	Troškovi plaće	7.353,02
	Povrat pozajmica	100,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
	<b>28.05.2020.GODINE</b>	<b>83.999,46</b>
	žiro račun	83.199,46
	blagajna	800,00
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>104.654,68</b>

## **VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se održavanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina opisanim pod točkom II. A. (1,2,3,4,5).

Očekuje se održavanje Skupštine vjerovnika nakon čega će se krenuti s prodajom pokretnina stečajnog dužnika.

Zagreb, 28.05.2020. godine

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev